

TUGAS AKHIR

IDENTITAS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA DENGAN SISTEM FRANCHISE PADA BAKSO TITOTI (Studi Kasus di Bakso Titoti Jl. P. Sudirman No. 217 telp. (0273) 323179, Wonogiri)



**Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Studi
Strata Satu (S1) Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun Oleh:

DUWI RAHMANI
D.600 020 036
02.6.106.03064.5.036

**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2007**

LEMBAR PERSETUJUAN

IDENTITAS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA DENGAN SISTEM FRANCHISE PADA BAKSO TITOTI (Studi Kasus di Bakso Titoti Jl. P. Sudirman No. 217 telp. (0273) 323179, Wonogiri)

Tugas Akhir ini telah diterima dan disyahkan untuk dipertahankan serta diujikan di hadapan dewan penguji sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Studi Strata-1 untuk memperoleh Gelar Sarjana di Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta, pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 13 Nopember 2007

Disusun Oleh:

NAMA : DUWI RAHMANI
NIM : D.600 020 036
NIRM : 02.6.106.03064.5.036
JURUSAN/ FAKULTAS : TEKNIK INDUSTRI

Mengetahui;

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

(Hari Prasetyo, ST. MT)

(Ir. M. Musrofi)

LEMBAR PENGESAHAN

**IDENTITAS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA
DENGAN SISTEM FRANCHISE PADA BAKSO TITOTI**
(Studi Kasus di Bakso Titoti Jl. P. Sudirman No. 217 telp. (0273) 323179, Wonogiri)

Telah dipertahankan pada Sidang Pendadaran Tingkat Sarjana Jurusan
Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta, pada:

Hari/ Tanggal : Selasa, 13 Nopember 2007

Jam : 10.00 WIB

Mengesahkan;

Dosen Penguji

Tanda Tangan

1. Hari Prasetyo, ST. MT

Ketua

2. Ir. M. Musrofi

Anggota

3. Ahmad Kholid Alghofari, ST. MT

Anggota

4. Muchlison Anis, ST. MT

Anggota

Mengetahui;

A.n Dekan Fakultas Teknik
Wakil Dekan I

Ketua Jurusan Teknik Industri

(Ir. Subroto, MT)

(Munajat Tri Nugroho, ST. MT)

MOTTO

*“ Allah tidak akan merubah nasib suatu kaum
apabila kaum itu tidak mau merubah nasibnya sendiri ”*
(QS. Ar-Ra'du : 11)

*“Sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan,
maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan),
kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain.
Dan hanya kepada Tuhan-mulah hendaknya kamu berharap.”*
(QS. Al-Insyirooh : 5-8)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah,

Sujud Syukur atas kehadiran
Allah SWT, Yang Telah
melimpahkan Rahmat dan
karunia-Nya
sehingga Laporan Tugas Akhir ini
dapat penulis selesaikan

Kupersembahkan Laporan ini untuk :

*Ayahanda dan Ibunda, tercinta, terimakasih atas semua petunjuk
bijak serta doa yang telah membimbingku selama ini.*

*Permata Hatiku yang selalu menemaniku dengan doa yang tulus dan
kasih sayangnya serta memberikan semua yang terbaik untukku*

*Sahabat- sahabat sehatiku yang kini telah pergi entah kemana,
terima kasih banyak atas kebersamaan kita selama ini, serta bantuan
dan doronganmu.*

KATA PENGANTAR



Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur *Alhamdulillah* penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya, sehingga laporan Tugas akhir ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Dalam penyusunan laporan Tugas akhir ini, tentunya tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Allah SWT atas rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas akhir ini.
2. Nabi besar junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang membawa risalah dari kegelapan menuju jalan yang terang.
3. Bapak Ir. H. Sri Widodo, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Munajat Tri Nugroho, ST. MT selaku Ketua Jurusan Teknik industri sekaligus dosen pembimbing yang selalu sabar dan senantiasa memberikan nasehat.
5. Bapak Ahmad Kholid Alghofari, ST.MT selaku dosen pembimbing yang bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh Dosen dan Staff karyawan Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
ABSTRAKSI.....	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	2
C. Batasan Masalah	3
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	4
F. Sistematika Penulisan	4

BAB II LANDASAN TEORI

A. Pengertian <i>Franchise</i> (Waralaba)	6
B. Ciri-ciri <i>Franchise</i>	7

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Posisi Pasar	62
Tabel 4.2	Standarisasi Aspek Pemasaran Bakso Titoti	62
Tabel 4.3	Standarisasi Aspek Manajemen Bakso Titoti.....	65
Tabel 4.4	Standarisasi Diameter Bakso Titoti.....	67
Tabel 4.5	Data Jumlah Permintaan Tahun 2002-2006	74
Tabel 4.6	Proyeksi Jumlah Permintaan Untuk Tahun 2002-2006	74
Tabel 4.7	Proyeksi Pendapatan Untuk Tahun 2008-2012.....	75
Tabel 4.8	Pajak Penghasilan Untuk Tahun 2008-2012	76
Tabel 4.9	Proyeksi Arus Kas Untuk Investasi Penambahan Mesin Giling Baru Untuk Tahun 2008-2012	76
Tabel 4.10	Tingkat Bunga	79
Tabel 5.1	Hasil Penilaian Kelayakan Investasi	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Bagan Hubungan Antara Elemen Resiko, Biaya Dan Keuntungan	29
Gambar 3.1	Kerangka Pemecahan Masalah.....	58
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Bakso Titoti.....	63

ABSTRAKSI

Franchise (waralaba) adalah suatu pengaturan bisnis dimana sebuah perusahaan pewaralabaan (*franchiser*) memberikan kepada pihak independen terwaralaba (*franchisee*) untuk menjual produk atau jasa perusahaan tersebut dengan peraturan yang diterapkan pewaralaba. Dalam analisis ini mengidentifikasi faktor-faktor kelayakan yang dikembangkan dengan sistem *franchisee* dan menganalisis layak tidaknya bakso Titoti di *franchisee* berdasarkan data lapangan.

Untuk mengetahui apakah suatu usaha dapat dikatakan layak atau tidak untuk di *franchisee* maka dilakukannya suatu metodologi penelitian untuk mengetahui apakah usaha tersebut layak atau tidak, adapun hal-hal yang dilakukan yaitu mengidentifikasi dari objek yang akan diteliti, melakukan langkah-langkah penelitian pengumpulan data kemudian dilakukannya pengolahan data tersebut dengan menggunakan beberapa metode kelayakan investasi.

Setelah dilakukan perhitungan, maka didapatkan nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp. 2.514.954.789 hasil investasi positif, maka layak, nilai *Payback Period* (PP) sebesar 4 tahun 8 bulan. Jangka waktu lebih pendek dari jangka waktu yang ditetapkan yaitu 5 tahun, maka layak, nilai *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 358,95%. Tingkat bunga lebih besar dari yang ditentukan maka layak nilai. *Return on Investment* (ROI) sebesar 7,6 % maka layak.

Berdasarkan analisis di dapatkan bahwa nilai NPV, PP, IRR, ROI layak untuk dikembangkan dan aspek-aspek kelayakan investasi serta kriteria-kriteria sudah memenuhi target kelayakan sehingga Bakso Titoti layak untuk di *franchisee*.

Kata kunci: *Franchisee*, metode kelayakan investasi, kelayakan investasi

ABSTRAKSI

Franchise (waralaba) adalah suatu pengaturan bisnis dimana sebuah perusahaan pewaralabaan (*franchiser*) memberikan kepada pihak independen terwaralaba (*franchisee*) untuk menjual produk atau jasa perusahaan tersebut dengan peraturan yang diterapkan pewaralaba. Dalam analisis ini mengidentifikasi faktor-faktor kelayakan yang dikembangkan dengan sistem *franchisee* dan menganalisis layak tidaknya bakso Titoti di *franchisee* berdasarkan data lapangan.

Untuk mengetahui apakah suatu usaha dapat dikatakan layak atau tidak untuk di *franchisee* maka dilakukannya suatu metodologi penelitian untuk mengetahui apakah usaha tersebut layak atau tidak, adapun hal-hal yang dilakukan yaitu mengidentifikasi dari objek yang akan diteliti, melakukan langkah-langkah penelitian pengumpulan data kemudian dilakukannya pengolahan data tersebut dengan menggunakan beberapa metode kelayakan investasi.

Setelah dilakukan perhitungan, maka didapatkan nilai *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp 2.624.402.759 hasil investasi positif, maka layak, nilai *Payback Period* (PP) sebesar 4 tahun 8 bulan. Jangka waktu lebih pendek dari jangka waktu yang ditetapkan yaitu 5 tahun, maka layak, nilai *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 358,95%. Tingkat bunga lebih besar dari yang ditentukan maka layak nilai. *Return on Investment* (ROI) sebesar 7,6 % maka layak.

Berdasarkan analisis di dapatkan bahwa nilai NPV, PP, IRR, ROI layak untuk dikembangkan dan aspek-aspek kelayakan investasi serta kriteria-kriteria sudah memenuhi target kelayakan sehingga Bakso Titoti layak untuk di *franchisee*.

Kata kunci: *Franchisee*, metode kelayakan investasi, kelayakan investasi